

**ANEXO A CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO DE LOCAL DE NEGOCIO**

En _____, a _____, de _____ 2020

REUNIDOS:

En representación de la Propiedad: **D. / Doña.** _____, con DNI nº _____.

En representación de la parte Arrendataria: **D. Doña.** _____, con DNI nº _____.

MANIFIESTAN

I.- Que ambas partes tienen suscrito un contrato de arrendamiento de local.

II.- Que ante la situación creada por el *Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, (BOE 14 de marzo de 2020), por el que se declaraba el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19*, que ha provocado la suspensión de la actividad de la arrendataria, las partes acuerdan modificar el contrato en cuanto al precio de alquiler, conforme al siguiente **PACTO**:

ÚNICO.- A solicitud de la parte arrendataria, la propiedad acepta que desde el **15 DE MARZO DE 2020 (15/03/2020) y hasta que cese el "Estado de Alarma" decretado**, la renta actualmente vigente sea rebajada en un _____ %, por lo que mediante el presente pacto, se fija como nueva renta durante todo este periodo la cantidad **mensual** de _____ **Euros**, a los que se aplicaran los impuestos (IVA) y retenciones (IRPF) correspondientes.

En prueba de conformidad se firma el presente documento de novación del contrato de arrendamiento suscrito entre ambas partes, el cual se mantiene vigente en el resto de estipulaciones y pactos.

Fdo.- La Propiedad

Fdo.- La parte Arrendataria